Ändring av detaljplan för

Bostäder vid Fagottgatan/Mandolingatan Järnbrott 138:1-10

Göteborgs Stad

Granskning 14 oktober – 28 oktober 2020

Allt om detaljplanen finns tillgängligt på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:
Josefin Franzén 031-368 17 77

Vad är en granskning?

Detta är det slutliga planförslaget. Du som vill lämna synpunkter på detaljplanen skall göra detta skriftligen senast i detta skede, annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0210/17
Senast 28 oktober 2020

Planens innehåll

- Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av befintliga balkonger och att utformningen av balkongerna i detalj anpassas till det ursprungliga arkitektoniska uttrycket. Utbyggnaden av balkongerna utförs konsekvent på samtliga punkthus båda gavlar för att helhetsintrycket inte ska gå förlorat.
- Syftet är även att säkerställa bevarandet av bostadshusens kulturmiljövärde genom planbestämmelse samt att anpassa byggrätten så att de befintliga bostadshusen och komplementbyggnaderna blir planenliga.

Ändringar som gjorts efter samrådet

- Ett markreservat (u-område) har tillkommit för den fjärrvärmeledning som går genom området.
- Bestämmelse (n1) gällande allé har tagits bort då trädalléer skyddas genom generellt biotopskydd.
- Bestämmelse (f4) gällande tekniska anläggningar har förtydligats.